

## Profil Radhar Entrepreneur®

Vous trouverez sur notre site Internet, [www.althéo.com](http://www.althéo.com), un nouvel outil : le profil Radhar Entrepreneur®.

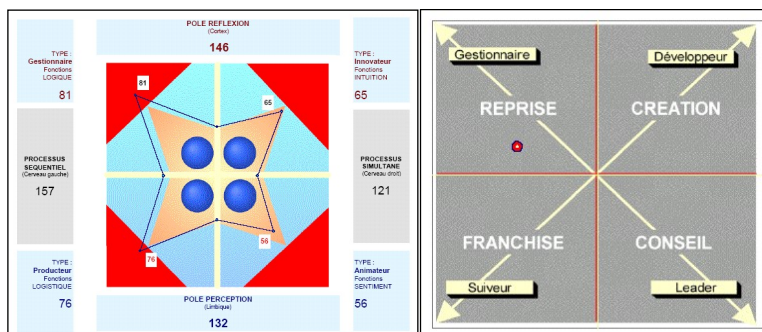
Basé sur les connaissances les plus actualisées des sciences cognitives, cet outil du cabinet HRI a été développé à partir de l'expertise entrepreneuriale d'Althéo.

Destiné à l'entrepreneur qui souhaite optimiser ses chances de réussite, il décrit au plus près la personnalité de l'entrepreneur potentiel, le type de projet professionnel qui lui est adapté et le profil des personnes dont il aurait intérêt à s'entourer pour réussir.

Le profil Radhar Entrepreneur® précise également les conséquences de la personnalité de l'entrepreneur sur certains aspects du management pour en déduire des axes de développement personnels.

### Détermination du profil de personnalité

### Détermination du potentiel entrepreneurial



## Edito

Voici la nouvelle édition de la Lettre Althéo, qui vous donne accès régulièrement à une sélection d'opportunités d'affaires.

Deux de nos clients viennent de s'illustrer par leur performance; nous les félicitons !

Le premier en finalisant le rachat d'une entreprise moins de 2 mois après le premier contact avec le cédant, dans le domaine des compléments alimentaires.

Le deuxième, dont vous trouverez le témoignage en page 4, qui vient de concrétiser le rachat de deux entreprises en 9 mois dans le secteur du contrôle technique du bâtiment.

Bonne lecture.

Thierry LAMARQUE  
Président

# Les opportunités



## MATERIAUX COMPOSITES

Réf. : TL 2701 Région : SUD-EST

**Chiffre d'affaires** : 1.110 K€. **Effectif** : 10 personnes.  
**Résultat net** : 27 K€.  
**Marge brute** : 43%  
**Fabrication de pièces haut de gamme en matériaux composites pour véhicules de loisirs.** Entreprise créée en 1979.  
 Clients : particuliers passionnés.  
 Produit de niche, entreprise à forte notoriété, personnel qualifié, réel potentiel de développement, outil de production performant, activité en progression.  
**Type d'opération** : CESSION TOTALE.  
**Valeur de la négociation** : 720 K€.

## BTP MENUISERIE

Réf. : TL 2702 Région : MIDI-PYRENEES

**Chiffre d'affaires** : 2.277 K€. **Effectif** : 14 personnes.  
**Résultat net** : 200 K€.  
**Rénovations de menuiseries extérieures isolantes sur mesure pour les particuliers.** Clientèle exclusive de particuliers.  
 Marché porteur et en progression constante depuis 15 ans.  
 Entreprise reconnue pour son sérieux et sa qualité de service.  
 Progression envisagée de 10 à 25% par an sur ce secteur.  
**Type d'opération** : CESSION TOTALE.  
**Valeur de la négociation** : 950 K€.

## PISCINES

Réf. : TL 2703 Région : LORRAINE

**Chiffre d'affaires** : 1.300€. **Effectif** : 10 personnes.  
**Capitaux propres** : 40 K€.  
**Construction et installation de piscines.** 2 agences régionales, 2 halls d'exposition.  
 Clientèle moyen / haut de gamme.  
 Qualité et diversité des produits distribués.  
 Marché à fort taux de croissance. Stabilité des équipes. Bonne image de marque. Situation géographique des agences. Nombreuses possibilités et capacités de développement.  
**Type d'opération** : CESSION TOTALE pour départ à la retraite, **Valeur de la négociation** : 530 K€ (y compris 200 K€ de reprise de compte courant).

## LOISIRS

Réf. : TL 2704 Région : SUD-EST

**Chiffre d'affaires** : 2.700 K€. **Effectif** : 4 personnes.  
**EBITDA**: 1000 K€.  
**Parc de loisirs à vocation touristique et pédagogique accueillant 300 000 visiteurs par an.**  
 6,3 ha clos, 12 ha de réserve foncière, des serres tropicales de 8000 M<sup>2</sup>, 400 animaux.  
 Clientèle : agences de voyage et familles d'Europe et du monde. Ensemble cohérent et unique au monde. Forte notoriété. Possibilité de développement incluant marketing actif et immobilier de tourisme.  
**Type d'opération** : CESSION TOTALE **Valeur de la négociation** : 5.000 K€ (réserve foncière en sus).

# Les opportunités



## INDUSTRIE

Réf. : TL 2705 Région : PICARDIE

**Chiffre d'affaires** : 2.500 K€. **Effectif** : 10 personnes.

**EBITDA** : 200 K€.

**Fabrication d'appareils électromécaniques de manutention manuelle.**

Construction d'engins électriques pour le sport, les loisirs et l'industrie. Structures porteuses et chaîne cinématique pour le transport de charges isolées. 50 % de part de marché. Clients : GSS sport, grands comptes en France et à l'étranger, particuliers via internet. Savoir faire reconnu et niveau de qualité supérieur. Notoriété de la marque ; Développement à l'étranger en croissance.

**Type d'opération** : CESSION TOTALE.

**Valeur de la négociation** : 1.000 K€.

## RECYCLAGE

Réf. : TL 2706 Région : CENTRE

**Chiffre d'affaires** : 1.200 K€. **Effectif** : 4 personnes.

**EBITDA** : 360 K€.

**Recyclage et broyage des pneumatiques usagés.**

Clientèle : sociétés de négoce spécialisé. Savoir-faire reconnu et niveau de qualité supérieur.

Outil de communication maîtrisé, qualité constante. Valorisation des déchets avec la hausse du prix du pétrole.

**Type d'opération** : CESSION TOTALE.

**Valeur de la négociation** : 1.900 K€.

## BISCUITERIE

Réf. : TL 2507 Région : SUD-EST

**Chiffre d'affaires** : 611 K€. **Effectif** : 5 personnes.

**Fonds propres** : 133 K€.

**Fabrication de biscuits et produits du terroir.**

Clientèle : GMS, grossistes, détails, restaurants. 650 M<sup>2</sup> dont 50 M<sup>2</sup> de bureaux.

Place enviable sur un marché de niche (produits du terroir). Bonne notoriété. Marques déposées à l'INPI, label ECOCERT. Perspectives de développement. Croissance de l'exercice de l'ordre de 30%. Outil de production entièrement automatisé.

**Type d'opération** : CESSION TOTALE. **Valeur de la négociation** : 750 K€.

## TOURISME

Réf. : TL 2508 Région : CENTRE

**Chiffre d'affaires** : 2.400 K€. **Effectif** : 12 personnes.

**Résultat net** : 170 K€.

**Fonds propres** : 480 K€.

**Exploitation hôtelière d'hébergements touristiques, ingénierie hôtelière et touristique, vente d'hébergements touristiques spécialisés.**

Clientèle de particuliers et affaires.

2 établissements en location.

Intervient sur un secteur des loisirs en très forte croissance. Concept novateur de village de vacances haut de gamme à la campagne. Réputation de sérieux et de qualité.

**Type d'opération** : CESSION TOTALE.

**Valeur de la négociation** : 3.100 K€.

## Rencontre

**Jean-Pierre POLESE,  
Emmanuel ENRIQUEZ, Groupe  
BATISANTE**

« **Nous venons de finaliser la reprise d'une entreprise dans le domaine du contrôle technique du bâtiment, une deuxième acquisition est en cours de négociation** ».

«Le groupe **Batisanté** s'est développé sur la base d'un concept d'offres structurées de services réglementaires pour les bâtiments.  
En janvier 2006, nous avons confié à **Althéo** une mission de recherche de cibles dans ce domaine.

Nous avons dans un premier temps défini avec **Althéo** le cahier des charges de cette recherche en termes de compétences techniques, d'agrément et d'accréditations, ce qui représentait un ciblage tout a fait particulier.

Les équipes d'**Althéo** ont commencé leur mission en recherchant les cibles potentielles existant sur ce marché.

Une cinquantaine de cibles ont été identifiées puis validées par nos soins.

Une fois cette étape de sélection menée, les consultants d'**Althéo** sont entrés dans une démarche d'approche directe.

En moins de 3 mois, nous avons étudiés 10 dossiers, tous en adéquation avec notre cahier des charges.

Parmi ces 10 dossiers, 3 ont particulièrement retenu notre attention tant sur des critères techniques et financiers, que sur des aspects de synergie avec les activités de notre groupe.

Nous avons mené les premiers entretiens avec les chefs d'entreprises concernés.

Les négociations avec l'un des cédants ont avancé rapidement, ce qui nous a permis de mettre en œuvre les audits puis d'entrer très vite dans une phase de contractualisation.

Nous avons finalisé le rachat de cette société de Contrôle Technique en moins de 6 mois.

Une deuxième société parmi les cibles approchées par **Althéo** est actuellement en cours de négociation, et pourrait aboutir à une deuxième acquisition dans les mois à venir.

Nous sommes très satisfaits d'avoir trouvé auprès d'**Althéo** des équipes professionnelles et réactives, un véritable partenaire pour accompagner notre développement ».